

Утверждено: приказом директора  
МБУ «КЦСОН Баганского района» от  
«18» мая 2015г. № 58

1.1. Отделение «Специальный дом для одиноких граждан пожилого возраста (престарелых) № 2» муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения Баганского района» далее по тексту – сокращенно «Спецдом № 2» расположенный по адресу: 633770, Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул. Комсомольская, д. 3, является жилым комплексом с автономными помещениями для создания необходимых жизненных условий и социальной поддержки единицы одиночных граждан пожилого возраста (престарелых), состоящим из 47 отдельных квартир.

1.2. Здание, в котором находится отделение, принадлежит собственности Баганского района, относится к зданиям системы социальной защиты. Находится в оперативном управлении МБУ «КЦСОН Баганского района» и состоит на его балансе.

1.3. «Спецдом № 2» предназначен для постоянного проживания одиноких граждан пожилого возраста, инвалидов, граждан, достигших пенсионного возраста, а также супружеских пар из их числа, имеющих право на получение социальной поддержки или льготную способность к самостоятельному проживанию в здании, находящихся в стационаре.

## ПОЛОЖЕНИЕ

об отделении «Специальный дом для одиноких граждан пожилого возраста

(престарелых) № 2» муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания

1.5. Гражданам, заселяющимся в «Спецдом № 2», предоставляется жилое помещение в виде изолированной квартиры с временным владением и пользование на основании договора наема специализированного жилого помещения.

1.6. Граждане, заселяющиеся в «Спецдом № 2», пользуются своим имуществом и мебелью, производят оплату жилья и коммунальных услуг в установленном законодательством порядке путем лиц, представляемых отделением инвалидов граждан.

1.7. Граждане, проживающие в «Спецдоме № 2» не имеют право использовать жилье в других целях, с целью приватизировать, обменять, сдавать в аренду, подавать, делить наследство, регистрировать других лиц по месту жительства и пребывания, а также въезжать временно других жильцов.

1.8. В отделении «Спецдом № 2» организуется круглосуточное дежурство работниками МБУ «КЦСОН Баганского района», обеспечение телефонной связи.

1.9. Медицинское обслуживание граждан, проживающих в отделении «Специальный дом для одиноких граждан пожилого возраста (престарелых) № 2», осуществляется медицинским персоналом ГБУЗ «Баганская ЦРБ» по вызову сторожа или социальных работников к медицинской сестрой в целях реабилитации инвалидов с. Баган КЦСОН Баганского района».

## 1. Общие положения

1.1. Отделение «Специальный дом для одиноких граждан пожилого возраста (престарелых) № 2» Муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения Баганского района» далее по тексту – сокращенно «Спецдом № 2» располагается по адресу: 632770, Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул. Комсомольская, д. 3, является жилым комплексом с наличием помещений для создания необходимых жилищных условий и социальной поддержки и защиты одиноких граждан пожилого возраста (престарелых), состоит из 42 отдельных квартир.

1.2. Здание, в котором находится отделение, является собственностью Баганского района, относится к домам системы социальной защиты, находится в оперативном управлении МБУ «КЦСОН Баганского района» и состоит на его балансе.

1.3. «Спецдом № 2» предназначен для постоянного проживания малосемейных ветеранов войны и труда пенсионного возраста, иных лиц достигших пенсионного возраста, а также супружеских пар из их числа (женщины с 55 лет, мужчины с 60 лет), сохранивших полную или частичную способность к самообслуживанию в быту и нуждающихся в создании условий самореализации основных жизненных потребностей.

1.4. Управление, владение, пользование и распоряжение отделением осуществляется МБУ «КЦСОН Баганского района».

1.5. Гражданам, поселяющимся в «Спецдом № 2» предоставляется жилое помещение в виде изолированной квартиры в срочное возмездное владение и пользование на основании договора найма специализированного жилого помещения.

1.6. Граждане, заселившиеся в «Спецдом № 2» пользуются своим имуществом и мебелью, производят оплату жилья и коммунальных услуг в установленном законодательством порядке с учетом льгот, предоставляемых отдельным категориям граждан.

1.7. Граждане, проживающие с «Спецдоме № 2» не имеют право использовать жилье в других целях, а именно: приватизировать, обменивать, сдавать в аренду, поднаем, делить лицевые счета, регистрировать других лиц по месту жительства и пребывания, а также вселять временно других жильцов.

1.8. В отделении «Спецдом № 2» организуется круглосуточное дежурство работниками МБУ «КЦСОН Баганского района», обеспеченное телефонной связью.

1.9. Медицинское обслуживание граждан, проживающих в отделении «Специальный дом для одиноких граждан пожилого возраста (престарелых) № 2», осуществляется медицинским персоналом ГБУЗ «Баганская ЦРБ» по вызову сторожа или социальных работников и медицинской сестрой отделения реабилитации инвалидов МБУ «КЦСОН Баганского района».

1.10. Текущий ремонт предоставленного жилого помещения осуществляется ежегодно за счет собственных средств граждан, проживающих в данном жилом помещении.

1.11. Капитальный ремонт мест общего пользования производит МБУ «КЦСОН Баганского района».

1.12. Организация и координация социально-бытового, медицинского, культурного обслуживания граждан в отделении «Специальный дом для одиноких граждан пожилого возраста (престарелых) № 2», возлагается непосредственно на директора МБУ «КЦСОН Баганского района».

## 2. Порядок предоставления жилья в отделении «Спецдом № 2» и правила проживания в нем

2.1. Выявление одиноких граждан пожилого возраста, желающих переселиться в «Спецдом № 2», осуществляет МБУ «КЦСОН Баганского района» совместно с отделом социальной защиты населения и трудовых отношений администрации Баганского района.

2.2. На учет для предоставления жилой площади в «Спецдоме № 2», принимаются одинокие престарелые граждане пенсионного возраста и супружеские пары из их числа, постоянно проживающие в районе и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрациях сельсоветов и изъявивших желание проживать в «Спецдоме № 2» на условиях найма специализированного жилья.

2.3. Комиссия по заселению в «Спецдом № 2», утвержденная постановлением Главы Баганского района, совместно с МБУ «КЦСОН Баганского района», ведет учет и формирует список граждан, желающих переселиться в «Спецдом № 2», ежегодно проводит их перерегистрацию, вносит решения о предоставлении жилья либо отказе заселения в «Спецдом № 2».

2.4. Преимущественным правом предоставления жилья в «Спецдоме № 2», пользуются одинокие инвалиды и участники Великой Отечественной войны и их вдовы.

2.5. При постановке на учет для получения жилой площади в «Спецдоме № 2», граждане предоставляют:

- личное заявление о желании поселиться в «Специальный дом для одиноких граждан пожилого возраста (престарелых) № 2»;
- паспорт;
- пенсионное удостоверение;
- медицинское заключение, выданное лечебным учреждением по месту жительства;
- документ, подтверждающий право собственности гражданина на занимаемое жилое помещение;
- удостоверение, подтверждающее звание ветерана войны и труда;
- справку о составе семьи;
- справку о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

- 2.6. МБУ «КЦСОН Баганского района» для принятия решения комиссией о заселении в «Спецдом № 2» представляет акт обследования жилищных и материально-бытовых условий заявителя для принятия решения комиссией о постановке на учет для заселения в «Спецдом».
- 2.7. Комиссия по заселению граждан в «Спецдом № 2» в срок до одного месяца рассматривает предоставленные заявителем документы.
- 2.8. Основанием для заселения в «Спецдом № 2» являются решение комиссии по заселению граждан в «Спецдом № 2» и договор социального найма специализированного жилого помещения. Заселение граждан без разрешения комиссии по заселению в «Спецдом № 2» не допускается.
- 2.9. Противопоказаниями к заселению в «Спецдом № 2» являются: состояние, не обеспечивающее возможность полного или частичного самообслуживания (инвалиды I группы, одинокие граждане старше 80 лет), туберкулез, психоневрологические, кожно-венерические, онкологические и другие трудноизлечимые инфекционные заболевания, а также проявления алкоголизма и наркомании.
- 2.10. Оплата услуг по перевозке имущества граждан, въезжающих в «Спецдом № 2» осуществляется за их счет.
- 2.11. Граждане, которым предоставлено жилое помещение в «Спецдоме № 2» имеют право на пожертвование, как денежное, так и натуральном виде для нужд МБУ «КЦСОН Баганского района».
- 2.12. Гражданам, проживающим в «Спецдоме № 2» пенсия выплачивается в полном размере в соответствии с действующим законодательством.
- 2.13. Гражданам в течение более месяца не проживающим в «Спецдоме № 2» без уважительной причины, решением комиссии может быть отказано в предоставлении жилья.
- 2.14. Граждане, проживающие в «Спецдоме № 2», но утратившие способность к самообслуживанию, имеют право на первоочередное помещение в отделение «Дом-интернат интенсивного ухода (милосердия)» МБУ «КЦСОН Баганского района».
- 2.15. Из числа граждан, проживающих в «Спецдоме № 2» может создаваться общественный Совет Дома, для решения вопросов по улучшению условий проживания, труда, досуга и защиты прав и законных интересов проживающих.
- 2.16. Лица, неоднократно отказавшиеся от предоставляемого социального жилья без уважительных причин снимаются с учета как нуждающиеся в социальном жилье.

### 3. Обслуживание граждан, проживающих в отделении «Спецдом № 2»

3.1. Проживающим в «Спецдоме № 2» предусматривается:

- оказание социальных услуг в форме социального обслуживания на дому бесплатно и за плату, частичную плату.

Перечень социальных услуг, предоставляемых Центром в форме социального обслуживания на дому на территории Новосибирской области, содержится в Законе Новосибирской области от 18.12.2014 № 499-ОЗ «Об

отдельных вопросах организации социального обслуживания граждан Новосибирской области».

Тарифы на социальные услуги определены приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 29.12.2014 № 502-ТС «Об установлении предельных максимальных тарифов на социальные услуги, предоставляемые поставщиками социальных услуг получателям социальных услуг на территории Новосибирской области».

Тарифы на социальные услуги, не предусмотренные перечнем гарантированных государством социальных услуг определены постановлением Главы Баганского района от 03.09.2012г. № 820.

- оказание медицинской помощи в объеме базовой программы обязательного медицинского страхования граждан Российской Федерации;
- проживающие в «Спецдоме № 2» имеют право на установленные Законом льготы и компенсации, нуждающимся оказывается содействие в обеспечении зубными протезами, слуховыми аппаратами, очками, протезно-ортопедическими изделиями, необходимыми средствами передвижения, а также путевками в пансионаты, дома отдыха, санатории, социально-реабилитационные учреждения системы социальной защиты;
- граждане, поселившиеся в «Спецдоме № 2» обязаны соблюдать правила пользования жилыми помещениями, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия проживания других жильцов.

#### 4. Организация эксплуатации, содержания и сохранности имущества отделения «Спецдом № 2»

4.1. Отделение «Спецдом № 2» находится на балансе МБУ «КЦСОН Баганского района» и содержится в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации.

4.2. Сохранность, организация, эксплуатация, содержание мест общего пользования, придомовой территории здания в целом обеспечивается МБУ «КЦСОН Баганского района».

4.3. МБУ «КЦСОН Баганского района» осуществляет функции распоряжения, управления, контроля по вопросам организации обслуживания граждан, проживающих в «Спецдоме № 2» в соответствии с его назначением и настоящим Положением.

#### 5. Организационно-финансовое обеспечение

5.1. Финансирование деятельности по содержанию «Спецдома № 2» осуществляется в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности, утвержденным администрацией Баганского района.

5.2. Основными источниками финансирования по осуществлению деятельности «Спецдома № 2» являются:

- дотации из местного бюджета;
- плата за предоставленное жилье по договорам найма специализированного жилого помещения;
- другие поступления.

## 6. Заключительные положения

- 6.1. При необходимости, в Положение об отделении «Специальный дом для одиноких граждан пожилого возраста (престарелых) № 2» могут вноситься изменения и дополнения.
- 6.2. В случае если какой-либо пункт Положения перестанет соответствовать законодательству Российской Федерации, он подлежит отмене с доведением до сведения проживающих граждан.

Положение  
об отделении «Специальный дом для одиноких граждан пожилого возраста  
(престарелых) № 2» муниципального бюджетного учреждения  
«Комицекский центр социального обслуживания  
населения Баганского района»

с. Баган